



Strada Vecchia per Bosco Marengo – 15067 NOVI LIGURE (Alessandria)
Tel. 0143 744.516 - www.srtspa.it - e-mail srtspa@srtspa.it - PEC mail@pec.srtspa.it
Cod.Fisc./Part.IVA/R.I. AL n° 02021740069 - R.E.A. n° 219668

PROGETTO DI SERVIZIO/CAPITOLATO SPECIALE

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE FULL SERVICE -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREVENTIVA PROGRAMMATA (MINOR
OVERHAUL) DEL GRUPPO DI COGENERAZIONE ECOMAX 7 BIO

+

SOSTITUZIONE DEL CHILLER ASSERVITO AL SISTEMA DI TRATTAMENTO BIOGAS



Sommario

Art. 1 – DISPOSIZIONI GENERALI – definizioni	3
Art. 2 – OGGETTO, NATURA DEL SERVIZIO E DURATA DELL'APPALTO	3
Art. 3 – DURATA DEL CONTRATTO	4
Art. 4 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	4
Art. 6 VARIAZIONE NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI	6
Art. 7 – SOGGEZIONE ALLE NORME DELL'APPALTO E DOCUMENTI CONTRATTUALI	7
Art. 8 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA	7
Art. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO DEI SERVIZI	7
Art. 10 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	7
Art. 11 – ASSICURAZIONI E RESPONSABILITÀ	9
Art. 12 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE	10
Art. 13 – SPESE INERENTI L'AFFIDAMENTO	11
Art. 14 - SCADENZA DEL CONTRATTO	11
Art. 15 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO – ANTICIPAZIONE E CONTABILIZZAZIONE	12
Art. 16 - REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DEI PREZZI	12
Art. 17 – ORGANICO	14
Art. 18 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI	15
Art. 19 – OBBLIGHI ASSICURATIVI	16
Art. 20 – OBBLIGHI DEL PERSONALE	16
Art. 21 - COOPERAZIONE	16
Art. 22 – INFORTUNI E DANNI	16
Art. 23 – RESPONSABILITÀ	16
Art. 24 – RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI	17
Art. 25 – APPLICAZIONI CONTRATTUALI	17
Art. 26 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA	18
Art. 27 - DIVIETI	19
Art. 28 – DIRITTO DI CONTROLLO	20
Art. 29 – EFFETTO OBBLIGATORIO DEL CAPITOLATO	20
Art. 30 – RILIEVI E PROCEDIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE PENALITÀ	20
Art. 31 – PENALITÀ PREVISTE	20
Art. 32 – CODICE ETICO, CODICE DI COMPORTAMENTO, MODELLO ORGANIZZATIVO DI GESTIONE E QUALITÀ AMBIENTE E SICUREZZA DI SRT S.P.A	21
Art. 33 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	22
Art. 34 – DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA	23
Art. 35 – FORO COMPETENTE	23
Art. 36 – ORGANI DELL'AMMINISTRAZIONE, VIGILANZA E CONTROLLI	23
Art. 37 – RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME	23
Art. 38 – ACCETTAZIONE DEL CAPITOLATO E VINCOLO CONTRATTUALE CONDIZIONATO	23
Art. 39 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO – STANDARDS MINIMI PRESTAZIONALI	24

TITOLO I

INDICAZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Art. 1 – DISPOSIZIONI GENERALI – definizioni

L'intero ciclo dello smaltimento dei rifiuti, nelle sue varie fasi, costituisce attività di pubblico interesse, sottoposto all'osservanza dei seguenti principi generali:

- a) deve essere evitato ogni danno e pericolo alla salute, all'incolumità, al benessere ed alla sicurezza della collettività e dei singoli;
- b) deve essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori e odori.

Art. 2 – OGGETTO, NATURA DEL SERVIZIO E DURATA DELL'APPALTO

I servizi oggetto del presente appalto riguardano la:

1. *Manutenzione full — service*

Oggetto dell'appalto è il servizio di gestione/conduzione, manutenzione “full Service” e Manutenzione Straordinaria Preventiva Programmata (Minor Overhaul, da eseguire dopo 40.000 ore di funzionamento) per il gruppo di cogenerazione denominato Ecomax 7 BIO da 703 kW_e installato presso l'impianto di digestione anaerobica di proprietà di SRT S.p.A..

Come meglio specificato di seguito, costituiscono parte integrante del gruppo di cogenerazione e sono pertanto oggetto della manutenzione di cui al presente appalto

- tutte le parti meccaniche, elettriche, idrauliche necessarie per la produzione di energia elettrica ed il recupero del calore
- la linea fumi ed il sistema di riduzione dei CO
- il post-combustore
- la torcia di emergenza
- il sistema refrigerante di abbattimento dell'umidità nel biogas
- il climatizzatore del locale quadri e supervisione
- il trasformatore, il sistema di supervisione - gestione e telecontrollo
- tutti i sistemi ausiliari di funzionamento.

Il gruppo di cogenerazione oggetto della manutenzione è un modulo Ecomax 7 BIO della società "AB Impianti S.r.l." completo di “Modulo ausiliari” e “Skid biogas” ed è composto da:

Motore a biogas da impianto di digestione anaerobica con tecnologia “Kompogas” alimentato da FORSU, sfalci e potature da raccolta differenziata dei rifiuti urbani, avente le seguenti caratteristiche (relative al motore esistente da sostituire)

Potenza immessa kW	100% del carico	75% del carico	50% del carico
Potenza meccanica kW	725	544	363
Potenza elettrica kW	703	526	348

Generatore STAMFORD tipo CG 634 K e) avente le seguenti caratteristiche

Potenza omologata kVA	1018
Frequenza Hz	50
Tensione V	400
Giri/minuto	1500

MOTORE	data di installazione
J 316 GS Motor nr. 1255445	03/09/2021

Sistema per il recupero del calore proveniente dal primo stadio intercooler, dall'olio e dall'acqua di raffreddamento del motore;

Quadro elettrico BT asservito al funzionamento del gruppo;

Sistema DIA.NE XT di gestione del motore e del generatore elettrico, installato a bordo macchina e sviluppato da Jenbacher;

Software di supervisione, gestione e telecontrollo del gruppo di cogenerazione installato su PC dedicato e sviluppato da "AB Impianti S.r.l.";

Apparecchiature e sistemi complementari necessari al funzionamento del gruppo di cogenerazione quali, a titolo puramente indicativo e non esaustivo:

- soffiante
- chiller
- dissipatori di emergenza
- sistema di ventilazione e climatizzazione locale di installazione
- linea gas metano e relativa rampa
- circuito Olio e serbatoi di stoccaggio Olio fresco ed olio esausto
- circuito di aria compressa
- sistema di riduzione delle emissioni
- silenziatore, torcia di emergenza.
- Trasformatore elevatore trifase costituito in resina epossidica, con raffreddamento forzato.
- Quadri bassa e media tensione.
- Termoreattore (post -combustore) General Electric TA 1501-0505.

Con l'affidamento del servizio in oggetto, il gestore assume tutte le responsabilità di ogni genere e tipo che ne derivano, compreso la direzione tecnica degli interventi nonché quelle connesse agli aspetti della sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al d.lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione alle specifiche attività connesse al servizio.

L'appalto riguarda altresì l'esecuzione della sostituzione del CHILLER asservito al sistema di trattamento biogas esistente da attuare mediante la rimozione dell'esistente e la fornitura e posa in opera di un impianto di potenzialità adeguata al raffreddamento della portata del biogas, comprese le opere complementari per la riconnessione ed avviamento dell'impianto.

Art. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà una durata espressa in ore di funzionamento del gruppo pari a 24.000 h, (compresa tra le 24.000 e 48.000 ore/motore), con opzione di incremento del 20% per eventuale prolungamento non prevedibile, che corrispondono a circa 42 mesi di funzionamento decorrenti dalla data di consegna del servizio redatto in contraddittorio tra le parti.

La consegna potrà avvenire anche sotto le riserve di legge della stipula del contratto, comunque dopo la formalizzazione dell'aggiudicazione.

Dalla data di consegna decorreranno tutti gli oneri e adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato d'oneri.

Qualora alla scadenza temporale gli atti di contabilità evidenzino crediti maturati notevolmente inferiori ai corrispettivi presunti nel rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa retta da criteri di economicità, efficacia e non aggravamento dei procedimenti, è facoltà della SA proporre una modifica della scadenza sino al raggiungimento degli importi indicati nel contratto.

Inoltre, qualora allo scadere del termine naturale previsto per il contratto e comunque non oltre 6 mesi, la stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare i servizi per il periodo successivo, l'impresa aggiudicataria sarà obbligata a continuare la completa esecuzione del servizio agli stessi patti, condizioni, prezzi e oneri previsti nel presente capitolato (proroga tecnica).

Art. 4 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il servizio di conduzione e manutenzione full service - manutenzione preventiva ordinaria, straordinaria e correttiva del gruppo di cogenerazione consiste principalmente nell'espletamento dei seguenti servizi:

Conduzione: si intende l'attività espletata dal personale di SRT S.p.A. dedicato a tale mansione, inerente la conduzione vera e propria dell'impianto e comprendente i controlli giornalieri ed i primi interventi di ripristino a seguito di fermate e/o guasti dell'impianto.

Manutenzione preventiva ordinaria: ovvero tutte le manutenzioni ordinarie relative alle macchine, apparecchiature e sistemi componenti l'impianto di cogenerazione che devono essere espletate alle scadenze stabilite dai costruttori delle singole apparecchiature (in particolare del motore endotermico) come riportate nei relativi manuali allegati nella documentazione propria dell'impianto.

Manutenzione preventiva straordinaria: ovvero tutte le manutenzioni straordinarie relative a tutti i componenti dell'impianto di cogenerazione; relativamente al solo motore endotermico si fa riferimento ai manuali della casa costruttrice.

Manutenzione correttiva: ovvero tutti gli interventi necessari al ripristino delle macchine, delle apparecchiature e dei sistemi componenti l'impianto di cogenerazione (motore endotermico ed ausiliari **tutti compresi**), che si rendessero necessari a seguito di fermate e/o guasti accidentali.

Full Service: si intende il servizio comprensivo della manutenzione ordinaria, della manutenzione preventiva straordinaria e della manutenzione correttiva (inclusi tutti i materiali necessari per eseguire gli interventi di cui sopra ed inclusi tutti gli oneri di viaggio e trasferta), dell'addestramento ed istruzione del personale dedicato alla conduzione dell'impianto, della messa a disposizione di un servizio di reperibilità attivo 24 ore su 24 e degli interventi di emergenza presso la centrale su richiesta di SRT S.p.A.

L'impresa dovrà altresì essere dotata delle attrezzature, mezzi operativi, automezzi necessarie allo svolgimento dei differenti servizi.

Sono comunque compresi nell'appalto tutti le attività, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato tecnico.

L'esecuzione degli interventi è sempre e in ogni modo effettuata secondo la normativa vigente in materia e le regole dell'arte alle quali l'appaltatore deve conformarsi con la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il servizio in oggetto dovrà comunque essere eseguito con l'impiego di attrezzature idonee ed il personale impiegato dovrà possedere adeguata qualifica professionale.

Inoltre, la ditta dovrà possedere i mezzi necessari in regola con i collaudi e le norme che regolano la prevenzione degli infortuni sui lavori.

Le prestazioni richieste, distinte per tipologia, sono di seguito descritte e dettagliatamente disciplinate al successivo art. 39.

Dovranno comunque essere osservate le eventuali disposizioni operative che verranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione.

Nell'esecuzione del servizio l'Impresa dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare mezzi e attrezzature idonei, di ottima qualità ed appropriati agli impieghi.

La presenza nei luoghi di lavoro del personale di direzione e sorveglianza del Committente - presenza che potrà essere anche saltuaria - non esonera minimamente l'Impresa dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi, ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata.

Luogo di esecuzione

Il servizio sarà effettuato presso l'impianto di trattamento e smaltimento rifiuti di Novi Ligure (AL) – Strada Vecchia per Bosco Marengo – autorizzato con A.I.A. di cui alla Determina Dirigenziale provinciale n. 287 del 05.07.2011 in fase di rinnovo.

Art. 5 - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

L'importo massimo presunto per il servizio oggetto del presente capitolato tecnico prestazionale d'appalto, per il periodo complessivo massimo, ammonta agli importi indicati di seguito.

Gli importi sono comprensivi:

- dell'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari al 3% dell'importo unitario delle differenti prestazioni Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, **non soggetto a ribasso**.
- dell'importo unitario dei costi diretti della manodopera (definiti come costi *comprensivi di tutti i dipendenti impiegati per l'esecuzione della specifica commessa*) che la stazione appaltante ha stimato sulla base del costo del lavoro per le attività pari al 30% del valore a base d'asta, come derivante dall'incidenza percentuale della manodopera desunta dalle tabelle del Costo del lavoro CCNL Metalmeccanico Industria (Cod. 116) sulla base del numero minimo di

personale da garantire per lo svolgimento del servizio, opportunamente comparato con i costi unitari indicati dagli OE partecipanti alle precedenti procedure di gara per lo stesso servizio.

Si precisa che l'importo stimato del contratto è meramente indicativo, con la conseguenza che all'appaltatore non viene garantito da SRT il raggiungimento di un corrispettivo minimo ma soltanto il pagamento delle ore di servizio effettivamente svolte.

Importo complessivo dell'appalto

TIPOLOGIA DI PRESTAZIONE	IMPORTO STIMATO MENSILE AL NETTO DEGLI OO.SS.	IMPORTO TOTALE
<i>Manutenzione full — service (24.000 ore)</i>	9.243,23	332.756,42
<i>Manutenzione Straordinaria Preventiva Programmata (Minor Overhaul)</i>	-----	144.000,00
<i>F.p.o. nuovo CHILLER in sostituzione dell'esistente compreso gli oneri per la rimozione il ritiro e smaltimento degli impianti e/o parti rimosse, il riempimento del circuito, la riconnessione ed avviamento dell'impianto ed il rilascio delle certificazioni a valle del collaudo.</i>		27.000,00
<i>Importo per rinnovo pari al 20% del monte ore</i>		66.551,28
<i>Importo per l'opzione di proroga tecnica (6 mesi)</i>		55.459,40
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		625.767,11
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		18.773,01
IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA		644.540,13

L'importo complessivo, sopra indicato è riferito alla durata complessiva pari a 42 mesi considerata l'opzione di rinnovo pari al 20% del monte ore, la "proroga tecnica" pari a 6 mesi, compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 6 VARIAZIONE NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

Nel corso del periodo di validità del Contratto è facoltà dell'Amministrazione Contraente richiedere al Fornitore una variazione (in aumento o in diminuzione) della consistenza delle giornate di svolgimento del servizio, fino alla misura di 1/5 dell'importo a base di gara.

TITOLO II

ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

Art. 7 – SOGGEZIONE ALLE NORME DELL'APPALTO E DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'appaltatore è obbligato alla piena e incondizionata osservanza delle norme contenute nel presente capitolato e di tutte quelle contenute in leggi e decreti, norme e regolamenti anche delle Amministrazioni locali.

Sono documenti contrattuali:

- A) il contratto di appalto
- B) il presente progetto/capitolato ed i suoi allegati
- C) la documentazione tecnica relativa all'impianto
- D) l'offerta dell'appaltatore
- E) il DUVRI.

Art. 8 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Si applicano gli artt. 106 e 117 del Codice.

Durante il corso del contratto la cauzione in denaro, in titoli o quella per fideiussione potrà essere incamerata dalla SRT S.p.A. nei casi di:

- decadenza dal contratto;
- risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore;
- mancato o irregolare assolvimento degli obblighi retributivi e contributivi a favore dei lavoratori dipendenti;
- infrazione degli obblighi contrattuali dopo la terza diffida.

Fatto salvo e sempre riservato in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni e al rimborso delle maggiori spese per la stazione appaltante.

Art. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO DEI SERVIZI

Ai sensi dell'art. 1260, 2° comma del Codice Civile, è esclusa la cedibilità del credito.

Allo stesso modo il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Richiamato l'art 105 del Codice si precisa che tutte le prestazioni indicate nel presente capitolato non sono subappaltabili e **devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario, tenuto conto della natura delle prestazioni svolte dalla società e al fine di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.**

È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Il subappalto senza il consenso della stazione appaltante o qualsiasi atto diretto a nascondere, darà all'Amministrazione il diritto di rescindere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziali, e con risarcimento dei danni.

Art. 10 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

A sensi dell'art. 3 comma 1 della L.136/2010, vista la Determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 testo vigente, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e pertanto si impegna:

1. ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
2. a comunicare a SRT Spa gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, nei termini normativamente previsti;

3. a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
4. qualora avesse notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a dare immediata comunicazione sia alla stazione appaltante che alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Ai fini di verificare l'applicazione della norma, la Società SRT S.p.A. potrà richiedere all'appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'impresa si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno assegnati.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 testo vigente, costituisce causa di risoluzione del contratto.

TITOLO III

ONERI INERENTI AL CONTRATTO A CARICO DELL'IMPRESA

Art. 11 – ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA'

L'aggiudicatario è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento alle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita dei servizi connessi con l'oggetto del presente appalto, restando esplicitamente inteso che le norme contenute nel presente Capitolato sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi, la loro osservanza quindi non ne limita né riduce comunque la responsabilità.

L'aggiudicatario è responsabile della capacità professionale e del corretto comportamento nell'esecuzione dell'appalto, anche nei riguardi di terzi, di tutte le maestranze e mezzi utilizzati per l'esecuzione dei servizi e si obbliga ad osservare le prescrizioni e le ordinazioni ricevute sia concernenti l'esecuzione degli stessi che concernenti aspetti disciplinari e comportamentali.

L'aggiudicatario è pertanto tenuto a rispondere, nei termini sopra esposti, del servizio e del comportamento di tutte le maestranze dallo stesso utilizzate per l'esecuzione dell'appalto ed è comunque direttamente responsabile dei danni derivati da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi e regolamenti arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone da esso chiamate per qualsiasi motivo in luogo, arrecati sia al personale proprio o di altre Ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre Ditte o comunque pertinenti agli immobili compresi nell'appalto ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi. La suddetta responsabilità solleva la Committente ed il suo personale preposto alla direzione, assistenza e vigilanza da ogni responsabilità e conseguenza civile e penale.

La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che derivassero da errori o inadeguatezza nell'esecuzione del servizio ed a quelli che potrebbero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento nei casi di emergenza.

L'aggiudicatario risponderà dei danni eventualmente arrecati dai propri dipendenti o da eventuali subappaltatori a persone o cose interessate ai servizi e conseguentemente alla pronta rifusione dei danni stessi e, in difetto, al loro risarcimento, riconoscendo il diritto di rivalsa da parte della Società SRT S.p.A. sotto qualsiasi e più ampia forma consentita dalla Legge.

L'appaltatore dovrà essere in possesso di polizza di responsabilità civile per danni arrecati a cose e persone tanto della Società SRT S.p.A. che di terzi nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto anche in caso di intervento di sub-appaltatori con effetto dalla decorrenza dell'appalto e fino alla data di ultimazione del servizio. L'Appaltatore è obbligato a sottoscrivere con una primaria Compagnia di Assicurazione, per l'intera durata dell'appalto – anche mediante più polizze con durata non inferiore all'anno - apposita Polizza di Responsabilità Civile Terzi (RCT). I massimali di garanzia per tale polizza annuale non dovranno essere inferiori all'importo di euro 10.000.000,00 per sinistro. Le eventuali franchigie o scoperti sono a carico dell'Appaltatore. Sono inoltre richieste le seguenti estensioni di garanzia:

- La Compagnia di assicurazione riconosce la qualifica di assicurato alle imprese sub-appaltatrici;
- La Compagnia di assicurazione riconosce la qualifica di terzo a tutti coloro che non rientrano nel novero dei prestatori di lavoro e/o lavoratori parasubordinati.

L'appaltatore deve essere assicurato con adeguati massimali per responsabilità civile verso i propri dipendenti.

La garanzia dovrà estendersi ai danni agli edifici in cui si svolge il servizio e alle loro pertinenze, alle cose di proprietà di SRT o di terzi e detenute o affidate in consegna a SRT.

In caso di danno alle proprietà di SRT l'appaltatore dovrà provvedere immediatamente al ripristino con proprie risorse; in caso di inerzia o di esecuzione non corretta, SRT provvederà con risorse proprie al ripristino, previa comunicazione scritta all'appaltatore, rivalendosi sul corrispettivo per le prestazioni in appalto o, in caso questo sia insufficiente, sulla cauzione definitiva.

L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'Appalto.

L'adozione, di sua propria iniziativa, nell'esecuzione dei Servizi, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità del personale, e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel d.lgs. n. 81/2008.

Pertanto, l'Appaltatore sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente - tanto verso l'Amministrazione appaltante che verso i terzi - di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione dei Servizi, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, ed anche come semplice conseguenza dei Servizi stessi. Per danno, si intende quello derivante sia da azione, che da omissione, nonché da ritardo nell'attivazione o attivazione parziale degli stessi.

In conseguenza l'Appaltatore, con la firma del Contratto di Appalto, resta automaticamente impegnato a:

- liberare l'Amministrazione appaltante ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra;
- attenersi alle norme che saranno emanate dal Direttore dell'Esecuzione o suo delegato nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento del Servizio appaltato;
- mantenere sui luoghi di intervento una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte del Responsabile del progetto, di allontanare e sostituire quei soggetti incaricati che non fossero - per qualsiasi motivo - graditi all'Amministrazione.
- utilizzare, per le attività dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale in relazione alle specifiche competenze. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme organizzative dell'Amministrazione e delle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico.

L'Appaltatore, in caso di sinistro e/o in caso di ricevimento di richiesta risarcimento danni da parte di un terzo conseguente all'attività svolta oggetto del presente appalto, è tenuto ad attivare la propria Compagnia di Assicurazione tenendo sollevata ed indenne la Società SRT S.p.A. da ogni pretesa risarcitoria.

Art. 12 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui agli altri articoli del presente Capitolato d'appalto, sono a carico della Ditta appaltatrice e quindi compresi nei prezzi dell'offerta, gli obblighi ed oneri che seguono, con le conseguenti spese:

1. L'onere di ogni spesa per la mano d'opera specializzata e per il personale tecnico secondo le necessità e per i periodi necessari ad assicurare l'esecuzione degli interventi, oggetto dell'appalto, compresi i compensi per il lavoro in ore straordinarie, notturne o festive, con tutte le indennità e contributi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro.
2. L'obbligo ad ottemperare alle disposizioni legislative verso i propri dipendenti derivanti da norme e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente Capitolato le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni.
3. L'obbligo di adibire allo svolgimento del servizio personale capace ed in possesso dei requisiti prescritti dalle norme in materia.
4. L'obbligo di dotare il personale utilizzato nell'appalto di dotazione di indumenti e/o capi di vestiario di sicurezza (scarpe, guanti, abbigliamento ad alta visibilità, ecc.)
5. L'onere di tutte le spese per i materiali e le attrezzature di ogni genere occorrenti per lo svolgimento del servizio, compresi tutti gli oneri relativi alla realizzazione degli interventi.
6. L'osservanza di tutte le vigenti prescrizioni in materia di prevenzione infortuni, nonché tutte le disposizioni atte ad evitare danni a terzi, intendendo con ciò che l'Appaltatore è l'unico responsabile di fronte alle Autorità competenti dell'osservanza e della verifica di tutte le norme antinfortunistiche del proprio specifico lavoro, mantenendo sollevati ed indenni da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi rappresentanti.
7. L'obbligo e onere di ricorrere ad ogni possibile accorgimento e precauzione per non creare danni e molestie di qualsiasi tipo e natura.

Resta convenuto che di tutti gli obblighi di cui sopra e indicati o richiamati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto è stato tenuto conto nello stabilire i prezzi contrattuali e che quindi per il rispetto degli obblighi stessi non spetterà alla Ditta appaltatrice alcun altro compenso particolare non previsto nel Capitolato Speciale.

Oltre agli oneri di cui al presente capitolato tecnico, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- la fornitura e manutenzione di cartelli d'avviso e di quanto altro venisse particolarmente indicato dal Direttore dell'esecuzione, a scopo di sicurezza.
- il libero accesso al cantiere e il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati servizi non compresi nel presente Appalto, ed alle persone che eseguono interventi manutentivi per conto diretto della Amministrazione appaltante;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutte le attività, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, e per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- l'obbligo di applicare e di far applicare (nel caso di subappalto) nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti da Contratti Collettivi di lavoro vigenti nei luoghi e nei tempi in cui si svolgono i Lavori. Tale obbligo sussiste anche se l'impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. L'appaltatore è inoltre responsabile dell'osservanza di tali norme da parte dei subappaltatori nei confronti dei propri rispettivi dipendenti;
- il risarcimento dei danni che, in dipendenza del modo di esecuzione del servizio, vengano arrecati a proprietà pubbliche o private, a cose o a persone, con esclusione di qualsiasi responsabilità della stazione appaltante;

L'Amministrazione appaltante si riserva in ogni momento la facoltà di verificare che la organizzazione e le attrezzature dell'appaltatore siano conformi a quanto esposto nei piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori. L'eventuale negativa verifica costituirà motivo di rescissione del contratto;

L'appaltatore solleva da ogni responsabilità sia civile che penale la Stazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza per qualunque danno a persone e cose, durante l'intero svolgimento del servizio.

Art. 13 – SPESE INERENTI L'AFFIDAMENTO

Tutte le spese, le imposte e le tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, nonché quelle relative al deposito della cauzione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Sono inoltre a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli eventuali danni che dovessero verificarsi per negligenze o per uso improprio da parte del personale dei locali e degli arredi di proprietà.

Art. 14 - SCADENZA DEL CONTRATTO

TITOLO IV

CORRISPETTIVO E PAGAMENTO DEI SERVIZI

Art. 15 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO – ANTICIPAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

Dato il carattere del servizio, ai sensi dell'articolo 125 del Codice, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (per cento) del valore del contratto (voce manutenzione full service), da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio del servizio accertato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei servizi.

Il servizio sarà computato e valutato unicamente a misura con cadenza mensile.

Entro 30 giorni dall'inizio di ogni mese sarà emesso uno Stato di avanzamento relativo al servizio svolto nel mese precedente.

La determinazione dei corrispettivi per la prestazione resa sarà costituita dal prodotto dei prezzi unitari offerti in sede di gara d'appalto, espresso in €/h, per le ore di funzionamento del mese di riferimento. Ad ogni stato di avanzamento mensile sarà corrisposto la quota degli oneri per la sicurezza complessivi.

N.B. Le ore di funzionamento saranno calcolate detraendo dalle ore massime teoriche del mese le ore di fermo del motore, ad eccezione di quelle derivanti da mancanza o insufficienza di biogas tale da non consentire il funzionamento del motore ad almeno il 50% della potenza o derivanti da guasti sulla linea elettrica al di fuori dei limiti di competenza dell'appaltatore o dipendenti dal tempo strettamente necessario agli interventi di manutenzione programmata previsti dal costruttore.

Al riavvio del gruppo di cogenerazione a seguito della MINOR Overhaul, in caso di esito positivo delle verifiche prestazionali, verrà contabilizzato nel primo Stato di avanzamento utile il 50% del relativo importo offerto in sede di gara. Nello stato di avanzamento successivo verrà contabilizzato il restante 50%.

La liquidazione dei costi per la sostituzione del CHILLER saranno liquidati a saldo al termine delle operazioni nel primo Stato di avanzamento utile.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei servizi sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il conto finale del servizio sarà redatto entro trenta giorni dalla data della sua ultimazione, accertata con apposito verbale di avvenuta ultimazione delle prestazioni. L'attestazione di regolare esecuzione della prestazione sarà emessa entro 45 giorni dalla data di ultimazione delle prestazioni.

I pagamenti saranno effettuati a 30 giorni fine mese data fattura, a mezzo bonifico bancario; SRT S.p.A rientra tra i soggetti per i quali si applicano le disposizioni del novellato art.17-ter, del DPR 633/72, in materia di split payment. Il pagamento è vincolato all'acquisizione d'ufficio di DURC regolare in corso di validità e potrà essere effettuato esclusivamente sul conto corrente dedicato indicato dalla ditta appaltatrice a sensi art. 3, commi 1 e 7, della Legge 136/2010 testo vigente.

Ai sensi della Legge 136/2010, ogni singola fattura relativa alle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà obbligatoriamente riportare il CIG: tale codice è condizione per il pagamento. In assenza, SRT S.p.A. respingerà il documento.

Si stabilisce sin d'ora che SRT S.p.A. potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati all'Impresa, il rimborso di spese ed il pagamento di penalità, o in subordine a mezzo ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

Dal pagamento dell'importo della fattura sarà detratto l'importo delle eventuali spese per esecuzione d'ufficio, quelle delle pene pecuniarie e quant'altro dovuto dall'aggiudicatario.

Art. 16 - REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DEI PREZZI

I prezzi, quali risulteranno in sede di aggiudicazione, ai sensi dell'art.60 del Codice qualora si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice:

- gli indici dei prezzi al consumo - indice ISTAT per famiglie di operai ed impiegati (indice NIC) e pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

N.B. Ai valori di cui sopra andrà applicato il ribasso formulato con l'offerta quantitativa, fatta eccezione per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

TITOLO V PERSONALE

Art. 17 – ORGANICO

L'impresa aggiudicataria deve assicurare lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto con proprio personale.

L'organico del personale destinato alla gestione del servizio dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei servizi da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati per garantire una adeguata qualità dei servizi.

Resta inteso che l'individuazione del personale necessario per garantire i servizi da svolgere nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato sarà rimessa alla competenza e discrezionalità tecnica del soggetto titolare della aggiudicazione.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere.

L'appaltatore, almeno dieci giorni prima dell'attivazione del servizio, è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante la seguente documentazione, o analoga documentazione prevista dalle norme vigenti, relativa al personale che impiegherà nel servizio:

- Elenco nominativo completo di tutto il personale dipendente impiegato nella esecuzione dell'appalto corredato per ogni singolo lavoratore dell'indicazione del luogo e della data di nascita, della qualifica, del numero di matricola, dell'idoneità sanitaria e degli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali;
- Documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) o autocertificazione di cui all'art. 29, comma 5, del d.lgs. n. 81/08.
- Elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- Autocertificazione idoneità requisiti professionali ai sensi dell'art 26, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 81/08.
- Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente;
- Nominativo/i del/i rappresentante/i dei lavoratori per la sicurezza;
- Attestati inerenti alla formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal d.lgs. n. 81/08 e dagli Accordi Stato Regioni;

La stessa documentazione dovrà essere presentata ogni volta che avvengano modifiche all'organico impiegato o per sostituzioni oppure per l'impiego di nuovo personale, entro tre giorni dalla variazione.

In tal senso l'Appaltatore dichiara:

- di aver ricevuto informazione sulle condizioni di lavoro in presenza dei rischi sopraccitati e di adottare tutte le misure di protezione necessarie ad evitare rischi per la salute dei lavoratori.
- di aver preso visione di copia del documento di valutazione dei rischi e del manuale e piano di sicurezza relativo alle sedi SRT S.p.A., consegnato dalla stessa e allegato alla documentazione di contratto.
- di aver ricevuto copia dell'informativa riguardante i rischi presenti negli impianti ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/2008;
- di aver provveduto alla formazione e all'informazione dei dipendenti ai sensi degli artt. 36 e 37 del d.lgs. 81/2008.

L'appaltatore ha l'obbligo di assicurare sempre un regolare funzionamento di tutti i servizi, tenendo costantemente adibito ad essi personale idoneo per numero e qualifica.

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché far osservare le stesse alle ditte subappaltatrici; in particolare dovranno essere rigorosamente rispettate le norme sul trattamento contributivo e assicurativo.

Tutto il personale deve essere dotato, a cura e spese dell'appaltatore di idoneo abbigliamento da lavoro, decoroso ed adeguato ai servizi da svolgere. Il personale dovrà inoltre essere munito di tutte le dotazioni atte alla protezione della persona sotto il profilo igienico-sanitario e

antifortunistico, ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza sul lavoro e nel rispetto di quanto previsto nel DUVRI e nel documento di valutazione dei rischi.

Il personale dovrà infine essere munito di tesserino di riconoscimento, con fotografia, da mantenere sempre in vista. Tutto il personale addetto ai servizi deve essere fisicamente idoneo, deve usare diligenza e deve tenere un contegno corretto e riguardoso; esso è soggetto nei casi di inadempienza alla procedura disciplinare prevista dai contratti di lavoro. Eventuali mancanze o comportamenti non accettabili del personale saranno oggetto di segnalazione all'appaltatore.

Il personale adibito al servizio sarà dipendente dell'impresa appaltatrice (o subappaltatrice) con la quale intercorrerà un rapporto di lavoro subordinato a tutti gli effetti di legge (salvo quanto specificato più sotto per le cooperative).

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché far osservare le stesse alle ditte subappaltatrici; in particolare dovranno essere rigorosamente rispettate le norme sul trattamento contributivo e assicurativo.

L'impresa appaltatrice deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68.

L'impresa appaltatrice è tenuta a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate, nel corso dei servizi previsti dal presente capitolato, le disposizioni in tema di prevenzione degli infortuni, con particolare riferimento al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

L'appaltatore prende visione ed accetta, con la presentazione dell'offerta, il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI), predisposto dal committente e si impegna, in ottemperanza ai disposti del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, ad informare il Committente sui rischi determinati delle proprie attività e sulle misure di protezione adottate, nonché a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro, incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto ed a rispettare gli obblighi di coordinamento.

L'inosservanza di tali condizioni costituisce titolo a favore della SRT S.p.A. per la risoluzione immediata del contratto e l'incameramento della cauzione, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di danni e risarcimenti e salva ogni azione di rivalsa promossa nei suoi confronti dai dipendenti.

Tutti gli adempimenti previsti a carico dell'appaltatore si intendono anche a carico del subappaltatore, ove presente.

Art. 18 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'esecuzione del contratto deve essere affidata a personale alle dipendenze dell'Impresa aggiudicataria regolarmente autorizzato.

L'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare al personale impiegato nell'attività oggetto del presente capitolato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto.

Il suddetto obbligo vincola l'impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni di categoria firmatarie o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa appaltatrice avente configurazione giuridico-sociale di cooperativa deve applicare ai soci impiegati nell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai C.C.N.L. per i lavoratori del settore – Metalmeccanico Industria (Cod. 116).

L'inosservanza degli obblighi del presente articolo, accertata dalla Società SRT S.p.A. o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro comporterà l'introito automatico della cauzione, previa contestazione dell'inadempienza accertata.

Per quanto previsto nel precedente comma, l'Impresa aggiudicataria non potrà opporre eccezioni né avrà titolo al risarcimento di danni.

L'Appaltatore è responsabile del rispetto degli obblighi succitati da parte di eventuali subappaltatori e dovrà fornire esplicita documentazione all'Amministrazione.

Art. 19 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

La Ditta Appaltatrice resta l'unica responsabile della sicurezza degli impianti in oggetto e assume ogni responsabilità per incidenti o danni alle persone o alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, compresi i danni derivanti dal mancato intervento, ivi compresa la inosservanza alle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte di SRT, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. Alla stazione appaltante spetta altresì il controllo, in qualunque momento a semplice richiesta, del rispetto degli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi obbligatori.

L'impresa è tenuta a stipulare contratto di assicurazione per responsabilità civili.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- a) i regolamenti in vigore in cantiere;
- b) le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- c) un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

Art. 20 – OBBLIGHI DEL PERSONALE

Il personale in servizio dovrà comportarsi correttamente, con riserva, da parte della Società SRT S.p.A. di chiedere all'Impresa la sostituzione del personale ritenuto non idoneo al servizio per comprovati motivi, senza che ciò possa costituire motivo di maggiore onere.

Qualora, nonostante le segnalazioni e le richieste in ordine alla cattiva condotta del personale, quest'ultimo continuasse nel suo comportamento scorretto, verrebbe a crearsi motivo di risoluzione del rapporto contrattuale da parte della Società SRT S.p.A.

Art. 21 - COOPERAZIONE

È fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare ai competenti Uffici quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento dei loro compiti, possono impedire il regolare adempimento del servizio.

Art. 22 – INFORTUNI E DANNI

L'aggiudicatario risponderà direttamente, ed è esclusivamente responsabile dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione, salvi gli interventi in favore dell'aggiudicatario da parte di società assicuratrici.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare congruo contratto di assicurazione per responsabilità civile verso terzi persone o cose, così come già previsto all'art. 10.

L'aggiudicatario non ha titolo per ottenere nessun indennizzo per danni che pregiudichino gli interventi dallo stesso realizzati, per danni o perdite di materiali ed attrezzature, anche se dipendenti da terzi. Anche in questo caso la Società SRT S.p.A. è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 23 – RESPONSABILITÀ

L'appaltatore è responsabile verso l'amministrazione appaltante del perfetto andamento e svolgimento dei servizi assunti. L'appaltatore dovrà rispondere anche dell'operato dei suoi dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi impiegati potessero derivare alla Società SRT S.p.A. o a terzi ed SRT S.p.A. avrà la facoltà di ordinare l'allontanamento di quelli che ritenesse non adeguati al servizio, motivandone le ragioni e nel rispetto delle norme vigenti.

Nella conduzione e gestione del servizio, l'appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danno alle persone ed alle cose con espresso impegno di provvedere che le apparecchiature ed i mezzi operanti nel servizio corrispondano alle norme sulla prevenzione degli infortuni. Compete inoltre all'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni a terzi causati da fatti inerenti alla conduzione ed esecuzione del servizio.

L'impresa sarà comunque, sempre, considerata come unica ed esclusiva responsabile verso SRT S.p.A. e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano o meno addette ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dalla concessione.

Art. 24 – RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI

L'aggiudicatario deve attuare l'osservanza di tutte le norme, leggi e decreti relativi alla prevenzione e protezione dei rischi lavorativi, coordinando, quando necessario, le proprie misure preventive tecniche, organizzative e procedurali con quelle poste in atto di SRT S.p.A..

L'aggiudicatario deve inoltre osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, alla tubercolosi ed altre malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela materiale dei lavoratori.

L'aggiudicatario deve, in ogni momento, a semplice richiesta della Società SRT S.p.A., dimostrare di avere provveduto a quanto sopra.

Il personale tutto, nessuno escluso, deve essere iscritto nel libro paga dell'Impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario dovrà comunque tenere indenne SRT S.p.A. da ogni pretesa dei lavoratori in ordine al servizio in argomento atteso che SRT S.p.A. deve intendersi a tutti gli effetti estranea al rapporto di lavoro che intercorre tra l'Impresa e i suoi dipendenti.

Art. 25 – APPLICAZIONI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario deve inoltre attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nelle mansioni costituenti oggetto del presente capitolato, le condizioni normative e retributive previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali e locali.

L'aggiudicatario è tenuto altresì a continuare ad applicare i contratti collettivi anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione o rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso in cui la stessa non aderisca ad associazioni sindacali di categoria o abbia da esse receduto.

SRT S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare verifiche periodiche, anche di concerto con gli organismi ritenuti competenti.

Eventuali aumenti contrattuali previsti dai C.C.N.L. per il personale sono a carico dell'aggiudicatario.

TITOLO VI

NORME DI PREVENZIONE, DI SICUREZZA E ANTIFORTUNISTICA SUI LUOGHI DI LAVORO

Art. 26 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

È fatto obbligo all'aggiudicatario, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro." d.lgs. 81/2008 del 09.04.2008 e successive modificazioni.

Resta a carico dell'aggiudicatario la dotazione, per tutto il personale impiegato nel servizio, di Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) e ad uso promiscuo, necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza nonché dell'utilizzo di attrezzature e mezzi a norma con le disposizioni di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

La stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, disporre l'allontanamento e la sostituzione di mezzi o attrezzature che siano ritenute non idonee all'effettuazione del servizio, fatta salva la responsabilità in capo all'appaltatore per l'utilizzo delle stesse.

I servizi di cui al presente appalto saranno eseguiti nell'ambito degli impianti e relativi manufatti di pertinenza.

SRT S.p.a. ha predisposto un documento di segnalazione dei rischi specifici, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 28 del d.lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

Copia del documento, verrà consegnata alla Ditta aggiudicataria, avendo tale documento valore di informazione sui rischi specifici nei confronti della Ditta appaltatrice.

Si riporta di seguito un'elencazione non esaustiva rinviando per il dettaglio alle specifiche misure di prevenzione e protezione al documento di valutazione dei rischi DUVRI.

- *Rischio meccanico*
- *Possibile presenza di pavimentazione scivolosa;*
- *Possibile presenza di roditori;*
- *Rischio di puntura insetti per la presenza, nel periodo estivo, di zanzare, vespe, api, ecc.;*
- *rischio di incendio;*
- *Rischio di inciampi, urti, colpi;*

Per quanto sopra, si evidenziano rischi per la salute dei lavoratori che rendono necessaria l'attuazione di misure tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza, *fra cui un adeguato abbigliamento, invernale ed estivo, che garantisca anche un adeguato decoro aziendale.*

All'atto dell'affidamento, si procederà ad effettuare sopralluogo/i ai fini della compilazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/08 e s.m.i..

In tal senso l'Appaltatore dichiara:

- di aver ricevuto informazione sulle condizioni di lavoro in presenza dei rischi sopracitati e di adottare tutte le misure di protezione necessarie ad evitare rischi per la salute dei lavoratori.
- di aver preso visione di copia del documento di valutazione dei rischi e del manuale e piano di sicurezza relativo alle sedi SRT S.p.A., consegnato dalla stessa e allegato alla documentazione di contratto.
- di aver ricevuto copia dell'informativa riguardante i rischi presenti negli impianti ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/2008;
- di aver provveduto alla formazione e all'informazione dei dipendenti ai sensi degli artt. 36 e 37 del d.lgs. 81/2008.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria di cause di forza maggiore.

Si segnala altresì che, i rischi evidenziati non risultano essere potenzialmente interferenti con quelli specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici in quanto coincidenti con quelli specifici per l'attività oggetto dell'appalto.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al d.lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente, *l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali delle imprese*

subappaltatrici. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento tra gli specifici piani operativi di sicurezza redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici al fine di renderli compatibili tra loro e coerenti con il piano di sicurezza presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il documento di valutazione dei rischi specifici redatto dall'Azienda ed il piano di sicurezza redatto dalla Ditta aggiudicataria formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 27 - DIVIETI

È fatto divieto al personale dell'Impresa aggiudicataria di eseguire qualsiasi operazione non autorizzata e al di fuori dell'area di esecuzione del servizio, e di quanto previsto specificatamente dal relativo Capitolato, con particolare riferimento all'utilizzo di macchine e/o attrezzature, energia elettrica, ecc.

TITOLO VII

CONTROLLI DI QUALITA' SULL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

Art. 28 – DIRITTO DI CONTROLLO

È facoltà della Società SRT S.p.A. effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali contenute nel presente capitolato/contratto.

Art. 29 – EFFETTO OBBLIGATORIO DEL CAPITOLATO

L'aggiudicatario è impegnato a svolgere i servizi appaltati in stretta ed inderogabile conformità ai contenuti del presente capitolato.

L'aggiudicatario è vincolato a consentire il regolare svolgimento delle attività di controllo definite dalla Società SRT S.p.A. poste in essere attraverso proprio personale e/o avvalendosi della collaborazione di soggetti accreditati, pubblici o privati, secondo propria insindacabile scelta, ad attuare tutte le prescrizioni correttive conseguenti a detto controllo; a porre in essere le indicazioni della Società SRT formulate per far fronte a situazioni di emergenza o a segnalazioni di allarme.

Art. 30 – RILIEVI E PROCEDIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE PENALITA'

I rilievi inerenti alle non conformità dei servizi in relazione al presente capitolato sono contestati tempestivamente all'aggiudicatario, per via telefonica e successivamente confermati per iscritto.

La Società SRT S.p.A. potrà far pervenire all'Impresa aggiudicataria eventuali prescrizioni alle quali essa dovrà uniformarsi entro il termine prescritto.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'Impresa aggiudicataria avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni o giustificazioni scritte e documentate entro e non oltre 10 giorni dall'invio della contestazione.

Si procede al recupero della penalità mediante emissione di fattura da parte di SRT da compensare con la corrispondente fattura emessa dall'appaltatore.

L'applicazione della penalità di cui sopra, è indipendente dai diritti spettanti alla Amministrazione comunale per le eventuali violazioni contrattuali verificatesi.

La penalità e ogni altro genere di provvedimento sono notificate all'Impresa per mezzo di pec.

Art. 31 – PENALITA' PREVISTE

L'appaltatore è sempre obbligato ad assicurare la regolarità e la corretta e puntuale esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato nel rispetto delle modalità e dei tempi definiti.

L'impresa riconosce al committente il diritto di procedere, anche senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune o anche in contraddittorio, a verifiche e controlli volti ad accertare la regolare esecuzione del servizio e l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte.

Qualora fosse riscontrata un'inadempienza dovuta a mancata, ritardata o insufficiente esecuzione delle prestazioni, SRT procederà a comunicare per iscritto l'accertamento della stessa ed all'applicazione della penalità nella misura di seguito indicata, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Per le infrazioni a quanto disposto dal presente capitolato saranno applicate penalità nelle misure seguenti:

Mancato intervento nel tempo stabilito, come definito dall'art. 39 punto 1.8 - modalità e tempi degli interventi di manutenzione	€	500 per ogni infrazione
Ritardo rispetto alle tempistiche per il pristino in caso di intervento a seguito di malfunzionamento, come definite dall'art. 39 punto 1.8 - modalità e tempi degli interventi di manutenzione	€	1.000 per ogni giorno di ritardo
Violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro, per ogni violazione (es: mancato utilizzo di DPI, utilizzo di attrezzature o mezzi non idonei o in condizioni di insufficiente manutenzione, mancato rispetto delle misure di prevenzione e protezione previste dal	€	500 per ogni infrazione

DUVRI)		
Altre violazioni alle prescrizioni del presente capitolato	€	100 per ogni infrazione

Nel caso di recidiva, nel termine di uno stesso bimestre, le penalità sono raddoppiate.

In presenza di inadempienze che mettano a rischio o impediscano la corretta e puntuale esecuzione dell'attività di SRT, la stazione appaltante, oltre all'applicazione della penale, si riserva la facoltà di far eseguire la prestazione ad altro fornitore: in tal caso i costi sostenuti dalla stazione appaltante verranno addebitati per intero all'impresa appaltatrice.

Le penali maturate saranno fatturate da SRT ed oggetto di compensazione con la corrispondente fattura emessa dall'appaltatore. SRT potrà inoltre rivalersi direttamente sull'importo della cauzione definitiva (che dovrà comunque essere successivamente integrata) per l'importo della penale applicata e per le spese straordinarie che abbia dovuto sostenere per assicurare la regolarità e la funzionalità della propria attività.

Le penali saranno applicate previa contestazione scritta dell'inadempienza all'Appaltatore con termine di 5 (cinque) giorni per eventuali difese scritte.

Nel caso in cui l'Appaltatore non fornisca nel termine suddetto alcuna giustificazione o qualora la stessa non sia ritenuta, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, sufficiente a giustificare l'inadempimento, SRT provvederà all'applicazione della penale.

L'applicazione delle penali come sopra descritte non estingue il diritto della stazione appaltante alla risoluzione del contratto e/o al risarcimento dei danni.

SRT, oltre ad applicare le penali di cui sopra, si riserva la facoltà di richiedere presso altre ditte il servizio non prestato nei termini indicati e ciò in danno della ditta inadempiente, salvo e riservato ogni altro diritto o azione.

A seguito del ripetersi per tre volte nel corso di un mese di fattispecie che comportano l'applicazione delle predette penali, SRT si riserva il diritto di risolvere il contratto, senza bisogno di diffida o costituzione in mora, di incamerare a titolo di penale la cauzione definitiva presentata a titolo di garanzia dell'appalto, nonché il diritto di esigere il rimborso di ogni e qualsiasi eventuale maggiore danno che ne derivasse, anche di immagine.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Ente committente a causa dei ritardi. A tale proposito si precisa che il ricavo giornaliero medio derivante dalla tariffa omnicomprensiva incentivante per la cessione dell'energia prodotta è di circa 3.450 Euro.

Art. 32 – CODICE ETICO, CODICE DI COMPORTAMENTO, MODELLO ORGANIZZATIVO DI GESTIONE E QUALITA' AMBIENTE E SICUREZZA DI SRT S.P.A

L'Appaltatore accetta e s'impegna ad osservare il Codice etico, il Codice di Comportamento, il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01 e la Politica integrata Qualità Ambiente e Sicurezza di SRT S.P.A, visionabili ed acquisibili dal sito della stazione appaltante <https://srtspa.portaletrasparenza.net/>.

Norme ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001: L'Appaltatore s'impegna, nello svolgimento del servizio oggetto del contratto, a conformare la propria attività ai principi contenuti nella norma ISO 9001 in particolare con riferimento alla predisposizione di specifici piani di erogazione e monitoraggio ed a conformare la propria attività ai principi contenuti nelle norme ISO 14001 e ISO 45001.

L'Appaltatore inoltre attesta che gli addetti che opereranno sulla commessa saranno informati e formati sugli aspetti ambientali significativi di SRT S.P.A e sulle relative procedure gestionali. A campione SRT S.P.A potrà effettuare verifiche sulla conoscenza di tali procedure.

Per gli aspetti riguardanti la sicurezza sul lavoro l'Appaltatore s'impegna con SRT S.P.A al rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 81 del 2008, in modo particolare nell'ambito della cooperazione, del coordinamento tra i datori di lavoro e nel rispetto di quanto previsto dal DUVRI elaborato dal datore di lavoro committente.

TITOLO VIII

CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

Art. 33 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Amministrazione, a seguito di ripetute infrazioni da parte dell'Impresa aggiudicataria, può unilateralmente rescindere il contratto con effetto immediato, comunicando all'Impresa i motivi mediante lettera raccomandata A/R.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del Contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- apertura di una procedura concorsuale o di fallimento a carico dell'Impresa aggiudicataria;
- messa in liquidazione, stato di fallimento, concordato preventivo, stati di moratoria e di conseguenti atti di pignoramento o in altri casi di cessione dell'attività dell'Impresa aggiudicataria;
- mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli dal soggetto ordinante, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla violazione delle disposizioni di legge e regolamentari nonché del presente capitolato;
- gravi o reiterate violazioni della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;
- interruzione non motivata, abbandono o sospensione del servizio per un periodo superiore alle 24 ore, esclusi i casi di forza maggiore tempestivamente notificati alla stazione appaltante;
- quando l'impresa si renda colpevole di frodi o risulti in stato di insolvenza;
- accertata totale insolvenza verso le maestranze o istituti assicurativi (INPS-INAIL), salvo rateizzazioni accordate dagli Enti citati;
- cessione parziale o totale del contratto in subappalto ad altri, senza preventiva autorizzazione della stazione appaltante;
- abituale deficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso.
- applicazione di 5 penalità nell'arco di un semestre.
- mancato rispetto della clausola sociale
- impiego di personale non dipendente dell'Impresa aggiudicataria;
- inosservanze delle norme di legge relative alla personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- sub-appalto totale o parziale dei servizi tranne i casi previsti dal presente capitolato ed in osservanza della normativa vigente;
- ulteriori inadempienze dell'Impresa aggiudicataria dopo la comminazione di n. 5 penalità per lo stesso tipo di infrazione;
- gravi danni prodotti ai locali o agli arredi di proprietà di SRT S.p.A.

Qualora riscontri l'insorgenza di uno dei casi di decadenza sopra specificati, SRT S.p.A. notifica all'appaltatore l'addebito, con invito a produrre le proprie contro deduzioni entro il termine di 7 giorni dalla data di notifica, trascorsi i quali la SRT S.p.A. si esprime in merito. La risoluzione del contratto opererà di diritto non appena SRT S.p.A. dichiarerà all'altra parte, con semplice comunicazione, che intende valersi della clausola risolutiva.

Per le ipotesi di cui sopra, l'appaltatore riconosce che l'inadempienza costituisce clausola di risoluzione espressa per la quale sarà applicato il disposto dell'art. 1456 c.c.

Per le altre ipotesi varrà quanto disposto dagli art. 1453 e 1454 c.c., cosicché SRT S.p.A., potrà intimare per iscritto all'appaltatore di adempiere entro quindici giorni a tutti gli obblighi contrattuali, nessuno escluso; trascorso tale termine senza che l'appaltatore abbia adempiuto agli adempimenti previsti, il contratto si intenderà risolto.

L'appaltatore, accettando detta clausola, riconosce, ora per allora, che decorso il suddetto termine, il contratto è risolto di diritto.

In deroga a quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. 1453 c.c., l'appaltatore dovrà continuare a prestare la sua opera, nonostante la domanda di risoluzione, senza che ciò costituisca sanatoria per morosità.

SRT S.p.A., oltre al diritto al risarcimento dei danni, potrà immediatamente incamerare la cauzione od esercitare il diritto sulla fideiussione.

Art. 34 – DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA

Qualora l'Impresa aggiudicataria intendesse disdire il contratto prima della scadenza naturale dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la società SRT SpA si riserva di addebitare le maggiori spese comunque derivanti dall'assegnazione del servizio ad altra Impresa, a titolo di risarcimento danni.

TITOLO IX CONTROVERSIE

Art. 35 – FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in dipendenza dell'assunzione e dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto sarà competente esclusivamente il foro di Alessandria. È esclusa la competenza arbitrale.

TITOLO XI NORME FINALI

Art. 36 – ORGANI DELL'AMMINISTRAZIONE, VIGILANZA E CONTROLLI

Al Responsabile del servizio individuato competerà la vigilanza ed il controllo sulla regolare esecuzione dell'appalto, mediante costante verifica sull'organizzazione e sullo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente capitolato.

Art. 37 – RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento al Codice civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Art. 38 – ACCETTAZIONE DEL CAPITOLATO E VINCOLO CONTRATTUALE CONDIZIONATO

A titolo di piena ed incondizionata accettazione, il presente capitolato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante della Ditta e allegato alla documentazione di gara, come meglio precisato nella lettera d'invito.

L'accettazione piena ed incondizionata del presente capitolato costituisce altresì vincolo contrattuale espressamente condizionato all'aggiudicazione ed al positivo esito delle eventuali verifiche in capo alla Ditta affidataria e costituisce altresì impegno a svolgere il servizio alle condizioni economiche offerte in sede di gara e comunque pattuite e specificate negli atti di affidamento del servizio.

SEZIONE SECONDA

TITOLO I - PARTE TECNICA

Art. 39 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO – STANDARDS MINIMI PRESTAZIONALI

1. definizioni

Manutenzione preventiva ordinaria: sono le manutenzioni ordinarie relative alle macchine, alle apparecchiature e ai sistemi componenti l'impianto di cogenerazione che devono essere espletate alle scadenze stabilite dai costruttori delle singole apparecchiature (in particolare del motore endotermico) e riportate nei relativi manuali allegati nella documentazione propria dell'impianto.

Manutenzione preventiva straordinaria: sono le manutenzioni straordinarie relative a tutti i componenti dell'impianto di cogenerazione; relativamente al motore endotermico si fa riferimento ai manuali della casa costruttrice.

In generale si intendono tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria, volti a riportare l'impianto o qualsiasi sua componente in stato di avaria allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere dell'avaria

Materiali di Consumo: i materiali, diversi dai ricambi, necessari ad effettuare le operazioni di manutenzione ordinaria, ovvero tutti quei materiali atti a prevenire e a limitare l'eccessiva usura delle componenti l'impianto, nonché a consentire il rispetto dei limiti emissivi.

Manutenzione correttiva: sono gli interventi necessari al ripristino delle macchine, delle apparecchiature e dei sistemi componenti l'impianto di cogenerazione (motore endotermico ed ausiliari tutti compresi), che si rendessero necessari a seguito di fermate e/o guasti accidentali.

Full Service: si intende il servizio comprensivo della manutenzione ordinaria, della manutenzione preventiva straordinaria e della manutenzione correttiva comprensive dei ricambi, materiali di consumo e manodopera (inclusi tutti i materiali necessari per eseguire gli interventi di cui sopra ed inclusi tutti gli oneri di viaggio e trasferta), nonché tutte le verifiche, ispezioni e misurazioni necessarie al raggiungimento delle performance dell'impianto richieste, dell'addestramento ed istruzione del personale dedicato alla conduzione dell'impianto, della messa a disposizione di un servizio di reperibilità attivo 24 ore su 24 e degli interventi di emergenza presso la centrale su richiesta di SRT S.p.A.

Ricambi: indica genericamente tutti i componenti, siano essi nuovi, riparati o revisionati, i materiali e tutto ciò che è necessario ai fini di mantenere l'impianto nel migliore stato di efficienza. I ricambi revisionati o riparati potranno essere utilizzati unicamente ove abbiano una durata di funzionamento pari a quella dei ricambi nuovi.

Conduzione: si intende l'attività espletata dal personale di SRT S.p.A. dedicato a tale mansione, inerente alla conduzione vera e propria dell'impianto e comprendente i controlli giornalieri ed i primi interventi di ripristino a seguito di fermate e/o guasti dell'impianto.

1.1 Funzionamento del gruppo di cogenerazione

L'energia elettrica prodotta dal gruppo viene in minima parte utilizzata per i fabbisogni servizi ausiliari, mentre la restante parte viene immessa nella rete elettrica nazionale dopo essere stata innalzata alla tensione di 15.000 Volt.

L'energia termica recuperata viene utilizzata per il riscaldamento del digestore anaerobico.

Il funzionamento dell'impianto è previsto in circa 8.200 ore annue con funzionamento potenzialmente continuo alla massima potenza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, compatibilmente con il biogas prodotto dal digestore anaerobico.

Considerate le oscillazioni di funzionamento dovute alle variazioni di quantità e qualità del biogas prodotto dal digestore, il motore funziona mediamente all'80% della potenza, con possibili oscillazioni anche significative.

Le modalità di funzionamento sopra riportate derivano dai dati storici e sono da considerarsi puramente indicative e non vincolanti: non potranno essere avanzate dall'Appaltatore richieste di risarcimento di eventuali mancati ricavi nel caso le stesse subissero variazioni.

1.2 Limiti del servizio

I limiti del servizio sono i seguenti:

- *Linea di alimentazione gas*

Il limite è posto immediatamente a valle della guardia idraulica posta in uscita al digestore, questa esclusa. Rientra pertanto nell'appalto tutta la linea da valle del contatore sino all'utilizzo finale del gas, compresi i dispositivi di sicurezza, regolazione, intercettazione ed il "Modulo trattamento biogas".

È compresa la torcia di emergenza, completa della linea di adduzione del biogas.

- *Linea elettrica*

Il limite è rappresentato dal quadro elettrico a servizio del gruppo di cogenerazione, comprese le linee elettriche relative al gruppo e i componenti necessari per il suo funzionamento (dissipatori di calore, ventilazione locale, ecc.). È compreso il "Modulo ausiliari", contenente, tra l'altro, il trasformatore elevatore.

- *Linea acqua calda*

Il limite è rappresentato dalle valvole di intercettazione poste sui collettori di mandata e di ritorno della rete di riscaldamento del digestore, queste escluse.

Risultano pertanto oggetto del servizio tutte le apparecchiature poste ad ausilio e servizio dell'impianto di cogenerazione, con la sola esclusione di quanto previsto all'art. Esclusioni.

1.3 Esclusioni

Sono esclusi dal servizio e restano a carico del Committente:

- La fornitura del combustibile, dell'acqua potabile e dell'energia elettrica per il funzionamento del gruppo di cogenerazione e per l'effettuazione degli interventi manutentivi sul medesimo;

La conduzione dell'impianto;

- L'impostazione degli orari di funzionamento e della percentuale di potenza richiesta;
- Il controllo giornaliero del gruppo e la registrazione dei dati di esercizio;

1.4 Obblighi dell'appaltatore

Sono inclusi nel servizio le seguenti prestazioni:

- assistenza tecnica da remoto mediante telecontrollo 24 ore su 24 per 7 giorni su 7 di personale tecnico in grado di fornire una prima assistenza telefonica al personale SRT nel caso di necessità;
- reperibilità 24 ore su 24 per 7 giorni su 7 di personale tecnico specializzato in grado di operare sull'impianto oggetto del servizio; il personale impiegato deve essere in possesso delle necessarie abilitazioni per gli interventi su motori Jenbacher;
- concordare con il Committente con almeno 48 ore di anticipo la messa fuori esercizio del gruppo per interventi programmati;
- smaltimento dei rifiuti derivanti dalle manutenzioni ed interventi effettuati sull'impianto, escluso lo smaltimento dell'olio esausto;
- annotazione sul registro di impianto di tutti gli interventi eseguiti;
- analisi dell'olio lubrificante in occasione di ciascuna sostituzione con tempestiva trasmissione formale via PEC degli esiti dell'analisi entro 30 giorni.

L'appaltatore è obbligato alla piena e incondizionata osservanza delle norme contenute nel presente capitolato e di tutte quelle contenute in leggi e decreti, norme e regolamenti anche delle Amministrazioni locali.

1.5 Disposizioni sui materiali

Tutti i materiali utilizzati per la manutenzione e la sostituzione di componenti sul motore dovranno essere originali Jenbacher o rigenerati certificati Jenbacher.

Sarà facoltà di SRT rifiutare l'utilizzo dei materiali non rispondenti a quanto sopra.

1.6 Istruzione e affiancamento del personale

Durante lo svolgimento delle operazioni di manutenzione l'Appaltatore sarà affiancato dal personale della Committenza, che dovrà essere formato riguardo le operazioni di manutenzione ordinaria (es. sostituzione filtri, olio e candele), per qualsiasi eventualità, fermo restando che tali operazioni sono di competenza dell'appaltatore, oltre che all'utilizzo del software di gestione impianto e cogeneratore.

1.7 Servizio di manutenzione

Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto sull'intero gruppo di cogenerazione, comprese quindi tutte le componenti di cui è costituito (salvo le esclusioni specificate) ed avrà una durata di 42 mesi (pari a circa 24.000 ore di funzionamento), compresa l'eventuale proroga del 20%, comprendendo quindi la revisione del gruppo turbo compressore e dell'intercooler.

Nel servizio sono compresi e si intendono compensati tutti i materiali ed i componenti di ricambio necessari al funzionamento dell'impianto, nonché la manodopera (viaggi, vitto ed alloggio compresi) senza alcuna limitazione e franchigia.

Nell'ambito del servizio di manutenzione rientrano:

- assistenza tecnica da remoto mediante telecontrollo 24 ore su 24 per 7 giorni su 7 di personale tecnico in grado di fornire una prima assistenza telefonica al personale di SRT nel caso di necessità;
- reperibilità 24 ore su 24 per 7 giorni su 7 di personale tecnico specializzato in grado di operare sull'impianto oggetto del servizio;
- manutenzione ordinaria e programmata di motore e generatore secondo le modalità e le scadenze previste dal costruttore nei propri documenti ufficiali, nella versione più aggiornata; è onere dell'appaltatore valutare la periodicità degli interventi in base alle caratteristiche del biogas prodotto dal digestore;
- manutenzione straordinaria di motore e generatore nel caso di malfunzionamenti o guasti, comprensiva della fornitura ed installazione di ogni elemento o parte che si dovesse rendere necessario per riportare in perfetta efficienza l'impianto;
- manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema di recupero calore;
- manutenzione ordinaria e straordinaria su tutte le apparecchiature e sui sistemi complementari necessari al funzionamento del gruppo di cogenerazione (compresi, titolo indicativo e non esaustivo, trasformatore, postcombustore, impianto di raffreddamento del biogas e impianto di climatizzazione del locale tecnico integrato);
- analisi periodica dei fumi di scarico (da effettuarsi almeno ad ogni cambio olio motore ed a seguito di manutenzione straordinaria) per verificare l'efficienza del gruppo ed il rispetto dei limiti di concentrazione prescritti dagli enti competenti;
- fornitura dei materiali di consumo, compreso l'olio lubrificante, e delle parti di ricambio di qualunque tipologia.
- analisi periodica dell'olio lubrificante

1.8 Modalità e tempi degli interventi di manutenzione

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmabili

Gli interventi di manutenzione straordinaria programmabili dovranno essere effettuati preferibilmente in concomitanza con interventi di manutenzione al digestore già programmati, valutando con il Committente la possibilità di anticipare o ritardare detti interventi.

In ogni caso gli interventi dovranno essere concordati con almeno 48 ore di anticipo, al fine di consentire al Committente la messa fuori esercizio del gruppo compatibilmente con le proprie esigenze.

L'intervento di revisione della turbina e dell'intercooler e la sostituzione (opzionale) delle teste cilindro dovranno essere concordati con almeno 15 giorni di anticipo al fine di consentire ad SRT l'eventuale installazione di un sistema provvisorio di riscaldamento del digestore.

- Interventi di manutenzione straordinaria non programmabili

L'Appaltatore dovrà fornire i recapiti telefonici, con operatore disponibile 24 ore su 24 per 7 giorni su 7, ai quali potranno essere richiesti gli interventi da parte degli operatori del Committente nel caso di blocco del gruppo di cogenerazione o di grave malfunzionamento.

A seguito di richiesta di intervento, nel caso non fosse possibile ripristinare il corretto funzionamento in teleassistenza o con collegamento da remoto, L'Appaltatore dovrà fare intervenire i propri tecnici in loco entro 12 ore dalla chiamata (o entro il termine offerto in sede di gara se inferiore).

In caso di intervento a seguito di malfunzionamento il gruppo dovrà essere ripristinato entro 24 ore dall'inizio dell'intervento, anche in orario notturno e in giornate festive e prefestive. In caso di interventi di elevata complessità debitamente motivati e non dipendenti da insufficiente manutenzione da parte dell'appaltatore, SRT ha facoltà autorizzare tempi di intervento superiori.

- Caratteristiche dell'olio lubrificante

L'elenco degli oli lubrificanti compatibili con la descrizione relativa al motore AB J316 C225, è indicato nella istruzione tecnica TA 1000-1109 fornita da Jenbacher.

Tali caratteristiche sono vincolanti, pertanto verranno accettati solamente lubrificanti fra quelli indicati nella sopra citata istruzione tecnica (nella versione più aggiornata disponibile), per motori della serie 3 con classe di gas propulsore compatibile con biogas derivante da rifiuti urbani organici da raccolta differenziata trattati nel digestore anaerobico.

A titolo puramente informativo si evidenzia che attualmente il consumo di lubrificante è di circa 6000 l/anno.

Per eventuali ritardi si applicheranno le penali previste all'ART. 19 - PENALI.

1.9 Manutenzione motore e generatore

La manutenzione ordinaria e programmata di motore e generatore dovrà essere svolta secondo le modalità e le scadenze previste da Jenbacher nella documentazione tecnica nella versione più aggiornata "Calendario di manutenzione" e "Lavori di ispezione/lavori di manutenzione", salvo termini differenti offerti in sede di gara.

Dovrà inoltre essere garantito il rispetto dei valori limite di concentrazione di inquinanti nei fumi prescritti dall'Autorizzazione delle Emissioni in Atmosfera (rilasciata dalla Provincia di Alessandria con Determinazione Dirigenziale n. DDAP1 – 287 – 2011 e s.m.i.) di seguito riassunti:

Polveri:	[mg/nm ³] 10
NOx:	[mg/nm ³] 450
Ossidi di zolfo:	[mg/nm ³] 35
CO:	[mg/nm ³] 500
HCl:	[mg/nm ³] 10
HF:	[mg/nm ³] 2
COT	[mg/nm ³] 150 (compresa frazione metanica)

1.10 descrizione dei servizi

I principali interventi richiesti sono i seguenti:

Full Service impianto

- Manutenzione preventiva ogni 1.500/2.000 ore circa:

Regolazione valvole, sostituzione filtri aria, sostituzione filtri olio, cambio olio e controllo generale motore/impianto quali chiller, soffianti, dissipazione, ventilazione ecc..

- Manutenzione preventiva straordinaria:

Fornitura e sostituzione candele di accensione ogni circa 6.000 ore.

Ogni 10.000/15.000 ore circa revisione come da programma di manutenzione allegato e descritto di seguito

- Manutenzione correttiva.

Tutti gli interventi necessari al ripristino delle macchine, delle apparecchiature e dei sistemi componenti l'impianto di cogenerazione (motore endotermico ed ausiliari tutti compresi), che si rendessero necessari a seguito di fermate e/o guasti accidentali.

In ogni caso devono essere eseguite e sono comprese nell'appalto, tutte le manutenzioni secondo le modalità e le scadenze previste dal costruttore nei propri documenti tecnici ufficiali.

Sono compresi e si intendono compensati tutti i materiali ed i componenti di ricambio necessari al funzionamento dell'impianto, nonché la manodopera (viaggi, vitto e alloggio compresi) senza alcuna limitazione e franchigia.

Tutti i componenti sostituiti nel corso dell'intervento di revisione dovranno essere originali JENBACHER o rigenerati certificati JENBACHER. In nessun caso è ammessa l'installazione di componenti non certificati o autoprodotti senza la formale approvazione della Stazione Appaltante. Di ogni componente dovrà essere prodotta la relativa documentazione che ne attesti la provenienza e la rispondenza alle specifiche del costruttore.

- Manutenzione straordinaria preventiva programmata (minor overhaul)

Entro il termine indicato dal calendario manutenzione del motore, ovvero dopo le 40.000 ore di funzionamento raggiungibile indicativamente dopo 14 mesi dall'inizio del servizio, si dovrà procedere con l'intervento di revisione generale da effettuarsi, nel rispetto delle modalità previste da Jenbacher nella documentazione tecnica relativa alla manutenzione.

Una copia di tali documenti è riportata in allegato.

I principati interventi richiesti sono i seguenti (comprese le operazioni necessarie per l'eventuale trasporto in officina esterna):

- Smontaggio di tutti i componenti del motore da revisionare o sostituire
- Noleggio autogrù
- Estrazione del motore
- Trasporto del motore presso officina meccanica
- Estrazione alternatore
- Trasporto dell'alternatore presso officina specializzata per la revisione
- Sostituzione di tutti i componenti smontati con pezzi revisionati a nuovo o nuovi
- Rimontaggio e accoppiamento dell'alternatore con il motore
- Operazioni di riempimento circuiti prima dell'avviamento
- Prove e verifiche
- Riavvio del gruppo

L'intervento comprende la fornitura delle seguenti parti di ricambio nuove e/o revisionate a nuovo:

- Sistema di accensione
- Gioco valvole
- Prova di tenuta
- Aria aspirata motore
- Pulizia e controllo quadri elettrici
- Dispositivo di Disaerazione del blocco motore
- Asta di regolazione / valvola a farfalla / attuatore
- Linea di regolazione pressione gas
- Motorino d'avviamento
- Pompa dell'acqua di raffreddamento
- Turbocompressore
- Miscelatore gas di azionamento
- Smorzatore di vibrazione
- Pistoni/raffreddamento dei pistoni
- Bielle e supporti di bielle
- Canne cilindro
- Albero a camme/punterie
- Supporti di banco/cuscinetti principali dell'albero motore
- Generatore
- Parti elastometriche
- Teste cilindro – **se necessario**
- Intecooler
- Valvola di intercettazione
- Radiatore a tavola
- Valvola di by-pass della miscela
- Alternatore
- Giunto di accoppiamento
- Kit ricambi necessari all'esecuzione dell'intervento di manutenzione

Sono compresi e si intendono compensati tutti i materiali ed i componenti di ricambio necessari al funzionamento dell'impianto, nonché la manodopera (viaggi, vitto ed alloggio compresi) senza alcuna limitazione e franchigia.

Tutti i componenti sostituiti nel corso dell'intervento di revisione dovranno essere originali Jenbacher o rigenerati certificati Jenbacher. In nessun caso è ammessa l'installazione di componenti non certificati o autoprodotti. Di ogni componente dovrà essere prodotta la relativa documentazione che ne attesti la provenienza e la rispondenza alle specifiche del costruttore.

Nel caso in cui venga proposta la revisione del motore presso l'officina dell'Appaltatore, dovrà essere consentito in tale verifica ogni momento il controllo delle operazioni al personale delegato da SRT con accesso allo stabilimento in cui è custodito il motore in fase di revisione ed a tutta la documentazione riferita all'intervento.

MODALITÀ E TEMPI DI INTERVENTO REVISIONE

La data di inizio dell'intervento di revisione delle ore del gruppo di cogenerazione verrà comunicata dal Committente con 20 giorni di anticipo; verrà quindi redatto apposito verbale di consegna dell'intervento.

La durata dell'intervento è fissata in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

Si intende come termine dell'intervento di revisione la data di superamento positivo delle verifiche prestazionali di cui allo specifico articolo.

Per eventuali ritardi si applicheranno le penali previste

- Manutenzione straordinaria – sostituzione CHILLER

Nel più breve tempo possibile dopo l'inizio del servizio si procederà con l'intervento di sostituzione del CHILLER mediante la f.p.o. di un nuovo impianto di potenzialità adeguata al raffreddamento della portata del biogas, comprese le opere complementari per la riconnessione ed avviamento dell'impianto.

L'intervento consiste in:

- Disconnessione/Smontaggio e rimozione del componente CHILLER esistente da sostituire
- F.p.O. di nuovo CHILLER di potenzialità adeguata al raffreddamento della portata del biogas
- Noleggio autogrù per rimozione esistente e posa nuovo componente
- Trasporto del motore presso officina meccanica
- Rimontaggio e riconnessione elettrica del nuovo componente
- Operazioni di riempimento circuito idraulico prima dell'avviamento
- Prove e verifiche
- Riavvio del gruppo

Sono compresi e si intendono compensati tutti i materiali ed i componenti di ricambio necessari al funzionamento dell'impianto, nonché la manodopera (viaggi, vitto-alloggio trasferte compresi) senza alcuna limitazione e franchigia.

1.11 fermo impianto

L'Appaltatore non sarà ritenuto responsabile del fermo di uno o più motori nei casi di seguito riportati e conseguentemente non saranno applicate le penali di cui al precedente articolo:

- mancanza ovvero insufficiente quantità di biogas per consentire l'esercizio dell'impianto a carico minimo del 50% della potenza nominale;
- mancanza di energia elettrica per guasti alla rete di distribuzione dell'energia elettrica ovvero per guasti rintracciabili al di fuori del perimetro dell'impianto così come definito;
- per espressa indicazione di fermo impianto/motori da parte del Committente.

1.12 verifiche prestazionali

Al termine delle manutenzioni verranno eseguite le verifiche prestazionali, al fine di accertare il buon esito dell'intervento e le prestazioni del gruppo in termini di potenza, rendimenti, ed emissioni ambientali.

Le verifiche verranno effettuate in contraddittorio e saranno volte ad accertare:

- L'assenza di arresti non previsti;
- Il corretto funzionamento in ordine di marcia;
- L'assenza di trafilamenti;
- La produzione elettrica;
- La produzione termica;
- Il mantenimento dei valori di emissione in atmosfera entro i limiti di cui al punto precedente ad oggetto "manutenzione motore e generatore".

In caso le verifiche non dovessero dare esito positivo, l'Appaltatore dovrà eseguire tutti gli interventi necessari per ovviare carenze riscontrate e quindi verrà rieseguita la verifica.