

VERBALE DI GARA

procedura aperta artt. 71 e 83 del d.lgs. n. 36/2023

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, articolo 108 del d.lgs. n. 36 del 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
FULL SERVICE - MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA, STRAORDINARIA E
CORRETTIVA DEL MOTORE ENDOTERMICO JENBACHER J316 GS - MATRICOLA
1255445 POTENZA MECCANICA 0,725 MW – CIG: B4595A2800**

L’anno duemilaventicinque, addì venti del mese di gennaio (20/01/2025), alle ore 09,43, presso la sede sociale di SRT S.p.A., in Strada Vecchia per Bosco Marengo, si sono riuniti in seduta pubblica con modalità telematica per l’aggiudicazione del servizio in oggetto, i signori:

Componenti della Commissione giudicatrice, nominata con atto del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 13 dicembre 2024:

- Ing. Andrea Firpo Direttore generale - Presidente;
- Arch. Roberto Tambussi Coordinatore tecnico e RUP - membro esperto;
- Sig. Giuseppe Grosso Responsabile tecnico SRT - membro esperto;
- Dott.ssa Valeria Massone segretaria verbalizzante

in seduta pubblica mediante piattaforma telematica;

Premesso che

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15/2024 del 08/11/2024 è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento del “servizio di manutenzione full service - manutenzione preventiva ordinaria, straordinaria e correttiva del motore endotermico Jenbacher J316 GS - matricola 1255445 potenza meccanica 0,725 MW”, ai sensi degli artt. 71 e 83 del d.lgs. n. 36/2023;
- che il criterio per l’aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sensi dell’articolo 108 del decreto legislativo n. 36/2023;
- che è stato predisposto apposito bando di gara telematica, pubblicato sul sito internet <https://srtspa.acquistitelematici.it>, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 15/01/2025;
- che la pubblicità legale del bando di gara è stata regolarmente effettuata tramite la Banca dati ANAC mediante l’eConnector del Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche della DigitalPA";

Il Presidente:

- rende noto che entro il termine perentorio citato sono pervenute sulla piattaforma web srtspa.acquistitelematici.it, n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

n.	Ditta	Codice fiscale
1	AB SERVICE SRL	02279020982
2	SYMBIOSIS SRL	09427560967

3	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	00154950364
---	--------------------------	-------------

Il Presidente:

propone al Collegio, che approva,

- a) di provvedere alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della documentazione amministrativa pervenuta e della sua corretta e tempestiva presentazione;
- b) di provvedere all'apertura dei file contenenti la documentazione pervenuta nei termini e rilevare:
 - b.1) la presenza della dichiarazione relativa all'offerente;
 - b.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
- c) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto, ammette gli offerenti alla prosecuzione della procedura;
- d) procede con l'apertura della Busta dell'Offerta tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, indicandolo come segue:

<i>Offerente</i>	<i>Contenuto busta offerta tecnica</i>
1) AB SERVICE SRL	1) Offerta tecnica punto 1 2) Offerta tecnica punto 2 3) Offerta tecnica punto 3 4) Documenti integrativi
2) SYMBIOSIS SRL	1) Offerta tecnica punto 1 2) Offerta tecnica punto 2 3) Offerta tecnica punto 3
3) CPL CONCORDIA Soc. Coop.	1) Offerta tecnica punto 1 2) Offerta tecnica punto 2 3) Offerta tecnica punto 3

d.1) constata e prende atto che la documentazione presentata è conforme a quanto previsto dalla disciplina di gara;

e) rimette il presente verbale alla Commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnica che si svolgerà in una o più sedute riservate.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10,30 e si procede in seduta riservata con le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

INIZIO SEDUTA RISERVATA

L'anno Duemilaventicinque, addì Venti del mese di Gennaio (20/01/2025), alle ore 10,32, in Novi Ligure, presso la sede sociale di SRT S.p.A., in Strada Vecchia per Bosco Marengo, la Commissione giudicatrice, come sopra specificata, si è riunita in seduta riservata per l'espletamento della gara.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli O.E. partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti e constata e prende atto di quanto segue:

- la documentazione presentata:

- 1) dal concorrente n. 2, ditta SYMBIOSIS SRL, necessita dei seguenti chiarimenti:

Premesso che:

- l'oggetto dell'appalto è il servizio di gestione/conduzione, manutenzione "full Service" e Manutenzione Straordinaria Preventiva Programmata del gruppo di cogenerazione Ecomax 7 BIO da 703 kWe installato presso l'impianto di digestione anaerobica;

- come indicato nel Capitolato d'appalto, costituiscono parte integrante del gruppo di cogenerazione e sono pertanto oggetto della manutenzione di cui al presente appalto

1. Sistema DIA.NE XT di gestione del motore e del generatore elettrico, installato a bordo macchina e sviluppato da Jenbacher;
2. Software di supervisione, gestione e telecontrollo del gruppo di cogenerazione installato su PC dedicato e sviluppato da "AB Impianti S.r.l.";

- al punto 1.4 dell'art. 39 del suddetto Capitolato viene precisato che "Sono inclusi nel servizio l'assistenza tecnica da remoto mediante telecontrollo 24 ore su 24 per 7 giorni su 7 di personale tecnico in grado di fornire una prima assistenza telefonica al personale SRT nel caso di necessità;

Dalla lettura del punto 4.2.5 della relazione descrittiva ad oggetto "sistema di monitoraggio/controllo da remoto" risulta che l'OE partecipante proponga un'ottimizzazione del sistema di monitoraggio e controllo da remoto, *".... tenendo conto delle limitazioni dell'attuale configurazione installata da AB Service, la quale richiede l'utilizzo di password specifiche per accedere alle funzionalità di controllo. Questa configurazione limita la flessibilità operativa, poiché l'accesso al sistema è vincolato e non può essere gestito in modo indipendente senza l'intermediazione di AB Service. Symbiosis srl intende collaborare con l'ente appaltante per valutare e, se possibile, ottimizzare l'attuale sistema, assicurando maggiore autonomia di gestione e controllo."*

Inoltre viene precisato che: *"..... in collaborazione con l'ente appaltante, si cercheranno soluzioni che permettano un controllo diretto e trasparente, assicurando la piena funzionalità dell'impianto in ogni circostanza."*

A tal fine si precisa che la SA non possiede le credenziali per l'accesso all'attuale sistema gestionale; pertanto, occorre che l'OE per poter garantire la piena operatività e la corretta assistenza tecnica da remoto mediante telecontrollo disponga o si doti di una autonoma applicazione software per la piena operatività del sistema di controllo/gestione.

Inoltre, al punto 6.6 della relazione, ad oggetto verifiche prestazionali e condizioni di permuta, viene precisato che *"....al termine della sostituzione, eseguirà verifiche prestazionali che includono test di funzionamento continuativo per almeno 72 ore alla massima potenza. Gli aspetti controllati saranno l'assenza di trafilamenti, la produzione elettrica e termica, e il rispetto delle emissioni ambientali. Qualsiasi mancato superamento delle verifiche richiederà interventi correttivi a carico dell'appaltatore. Inoltre, procederà alla permuta del motore rimosso, acquisendone la proprietà e manlevando la stazione appaltante da ogni responsabilità. Questo approccio assicura che tutte le operazioni di manutenzione siano conformi agli standard e che il nuovo motore sia pienamente compatibile e integrato nell'impianto esistente, garantendo un ripristino rapido ed efficiente delle funzionalità dell'impianto."*

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, il Presidente della Commissione ritiene possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 3 del d.lgs. 36/2023, pertanto, tenuto conto di quanto sopra, in conformità alle disposizioni indicate al punto 14. del Disciplinare di gara che concedono alla stazione appaltante la facoltà di chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e su ogni loro allegato si richiede all'OE partecipante di predisporre un documento aggiuntivo dove siano chiariti e descritti nel dettaglio i seguenti elementi dell'offerta tecnica:

1. Le modalità di accesso al software gestionale necessario per garantire l'assistenza tecnica da remoto mediante telecontrollo nonché le attività da mettere in atto per ottimizzare il sistema esistente mediante l'implementazione di livelli di accesso al fine di consentire all'OE Symbiosis, in qualità di manutentore, di disporre di un accesso adeguato alla gestione operativa e all'analisi dei dati in tempo reale;
2. conferma che per le attività descritte al punto 6.6 si tratti di un "errata indicazione" non applicabile alla gara in oggetto in quanto le attività poste a base di gara non prevedono alcuna sostituzione del motore cogenerativo.

2) dal concorrente n. 3, ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP., necessita dei seguenti chiarimenti:

Il Punto 18.1 del Disciplinare di gara prevede che il punteggio complessivo dell'offerta tecnica venga attribuito sulla base dei criteri di valutazione e relativa ripartizione come indicati nella relativa tabella.

A tal fine il criterio n. 2, ad oggetto Certificazione UNI EN ISO 50001, prevede espressamente che la stessa debba riportare uno scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)

Dalla lettura della certificazione allegata Certificato n.:10000366804 rilasciata da MSC-ACCREDIA-ITA con validità sino al 30/07/2026 risulta che la stessa "... è valida per il seguente campo applicativo: Gestione Energetica delle attività svolte presso il sito di Concordia s/S e relative alla gestione della climatizzazione invernale/estiva, degli impianti elettrici di forza motrice ed illuminazione, degli impianti fotovoltaici e del CED, dei servizi di progettazione energetica e costruzione impianti (cogeneratori, impianti semaforici)" senza richiamare in alcun modo servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, il Presidente della Commissione ritiene possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 3 del d.lgs. 36/2023, pertanto, tenuto conto di quanto sopra, in conformità alle disposizioni indicate al punto 14. del Disciplinare di gara che concedono alla stazione appaltante la facoltà di chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e su ogni loro allegato si richiede all'OE partecipante di predisporre un documento aggiuntivo dove siano esplicitati i seguenti aspetti:

1. conferma che la Certificazione non comprenda anche i servizi manutentivi e di conduzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili oggetto di gara ma esclusivamente i servizi di progettazione energetica e costruzione impianti cogeneratori, o in alternativa
2. fornire adeguata documentazione integrativa a corredo.

Il termine perentorio per la presentazione degli elementi oggetto di soccorso istruttorio da parte di entrambi gli operatori economici è il 27/01/2025 alle ore 12.00, trascorso inutilmente il quale, si procederà all'esclusione dalla gara dei medesimi.

La seduta riservata viene sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio.

Il Presidente della Commissione giudicatrice da atto

che le ditte SYMBIOSIS SRL e CPL CONCORDIA SOC. COOP., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ed entro i termini indicati, hanno provveduto a presentare la documentazione richiesta.

La Commissione procede, pertanto, con la valutazione delle relazioni proposte e, per ogni singolo criterio, procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione.

Al termine di tutte le suesposte valutazioni, i membri della Commissione esprimono le singole ed autonome valutazioni come di seguito dettagliato:

Al partecipante AB SERVICE SRL sono stati assegnati i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Media coefficienti
1. Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio ed eventuali proposte migliorative del servizio	1
2. Certificazione UNI EN ISO 50001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	0
3. Certificazione OHSAS 18001 o ISO 45001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	0

Al partecipante SYMBIOSIS SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Media coefficienti
1. Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio ed eventuali proposte migliorative del servizio)	0,25
2. Certificazione UNI EN ISO 50001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	1
3. Certificazione OHSAS 18001 o ISO 45001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	1

Al partecipante CPL CONCORDIA SOC. COOP sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Media coefficienti
1. Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio ed eventuali proposte migliorative del servizio)	0,80
2. Certificazione UNI EN ISO 50001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	0
3. Certificazione OHSAS 18001 o ISO 45001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	1

Sulle risultanze dei punteggi tecnici attribuiti dai singoli membri della commissione giudicatrice, sono stati assegnati i seguenti punteggi totali:

1) Offerta tecnica della ditta AB SERVICE SRL

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio ed eventuali proposte migliorative del servizio)	45.00	45.00
Certificazione UNI EN ISO 50001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	10.00	0
Certificazione OHSAS 18001 o ISO 45001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	5.00	0
Totale offerta tecnica	60.00	45.00

2) Offerta tecnica della ditta SYMBIOSIS SRL

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio ed eventuali proposte migliorative del servizio)	45.00	11.25
Certificazione UNI EN ISO 50001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	10.00	10.00
Certificazione OHSAS 18001 o ISO 45001	5.00	5.00
Totale offerta tecnica	60.00	26.25

3) Offerta tecnica della ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio ed eventuali proposte migliorative del servizio)	45.00	36.00
Certificazione UNI EN ISO 50001 con scopo conforme all'oggetto della presente gara (servizi di conduzione/manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da gas/fonti rinnovabili)	10.00	0
Certificazione OHSAS 18001 o ISO 45001	5.00	5.00
Totale offerta tecnica	60.00	41.00

Il Presidente, il giorno 29/01/2025 alle ore 14,46, dichiara chiusa la seduta riservata e rimette il presente verbale al Seggio di gara per il proseguo delle operazioni di gara attraverso l'esame della offerta economica che si svolgerà in seduta pubblica.

FINE SEDUTA RISERVATA - INIZIO SEDUTA PUBBLICA

L'anno Duemilaventicinque, addì Ventinove del mese di Gennaio (29/01/2025), alle ore 14,48, in Novi Ligure, presso la sede sociale di SRT S.p.A., in Strada Vecchia per Bosco Marengo, la Commissione, in seduta pubblica, pubblica la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte tecniche.

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il la commissione esclude la ditta n. 2 SYMBIOSIS SRL poiché ha conseguito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di cui al Punto 18.1 del Disciplinare di gara, calcolata prima della riparametrazione.

Si procede, pertanto, allo sblocco telematico delle Buste Economiche degli altri offerenti e alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta economica
1) AB SERVICE SRL	500.613,70 €	20,000%	40.000

IL COMPONENTE DELLA
COMMISSIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Valeria Massone